











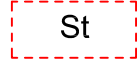


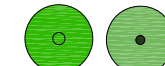

**GEMEINDE  
PETTSTADT**  
**LANDKREIS  
BAMBERG**

**2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
"ÖSTLICH DER TURNHALLE"**

**KINDERTAGESSTÄTTE**



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

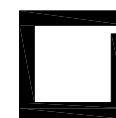
-  FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
-  GEPLANTE NUTZUNG: KINDERTAGESSTÄTTE
-  VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:  
ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  SPORTANLAGEN
-  BAUGRENZE
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- I** ANZAHL DER GESCHOSSE
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  OFFENE BAUWEISE, EINZELHAUSBEBAUUNG
- FD** ZULÄSSIGE DACHFORM: FLACHDACH
-  STELLPLÄTZE
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORGESEHENE BEBAUUNG
-  PFLANZGEBOT LAUBBAUM, HOCHSTAMM  
ÜBERNAHME BAUMBESTAND
-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

**BAMBERG, 25.01.2022**  
ENTWURFSVERFASSER



**BFS+ GmbH**  
Büro für Städtebau und Bauleitplanung  
Hainstraße 12, 96047 Bamberg

Tel. 0951 59393  
Fax 0951 59593  
info@bfs-plus.de



**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de